



Unterägeri

Gemeindeverwaltung
Seestrasse 2 / Postfach
6314 Unterägeri

An die Anwohner/innen und Anstösser/innen

Maihofstrasse / Neuschellstrasse

Datum 29. Februar 2024
Bearbeitung Renato Bertoldo / Bau
Telefon / Mail +41 41 754 55 60 / renato.bertoldo@unteraegeri.ch
Geschäfts Nr. 2020-2001 / 06.03.04
Betreff **Anwohnerinformation 05**

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Schmutzabwasser-Hauptsammelleitung in der Bauphase 3 ist verlegt und der Graben aufgefüllt. Als nächstes werden die Leitungen und Schächte des Regenabwassers neu erstellt. Für die Liegenschaften Neuschellstrasse 20, Maihofstrasse 2, 3 und 5 werden die Hausanschlüsse teilweise ebenfalls erneuert. Wir bitten Sie den Zugang für die Bauarbeiten auf Ihr Grundstück zu gewährleisten. Die Fertigstellung der Kanalisation ist auf Dienstag, den 05. März 2024 vorgesehen.

Ab Mittwoch, den 06. März 2024 beginnen die Grabarbeiten für die Fernwärmeleitungen der Bauphase 3, im Strassenbereich und Hausanschluss Liegenschaft Neuschellstrasse 20. Ab diesem Zeitpunkt ist die Zufahrt zu den Liegenschaften **tagsüber** nicht mehr gewährleistet, der Fussgängerzugang ist mit Beeinträchtigungen sichergestellt. Die Bauarbeiten für die Fernwärmeleitungen dauern voraussichtlich bis und mit Freitag, 22. März 2024.

Als letzte Arbeiten der Bauphase 3 werden die restlichen Belagsflächen abgebrochen, wo notwendig neue Randabschlüsse versetzt und die Tragschicht (exkl. Deckschicht) eingebracht. Diese Arbeiten erfolgen von Montag, 25. März 2024 bis Donnerstag, 28. März 2024. Infolge der hohen Absätzen, Planiearbeiten und Belagsarbeiten ist während dieser Zeit die Zufahrt zu den Liegenschaften nicht gewährleistet. Anschliessend ist der Bereich wieder befahrbar und die Zufahrt zu den Liegenschaften Maihofstrasse 2+4, Maihofstrasse 3, Maihofstrasse 5 (mit Einschränkungen) sowie die Einstellhalle Neuschellstrasse 22 jederzeit gewährleistet.

Die Arbeiten der Bauphase 4 starten ab Dienstag, 02. April 2024. Ab diesem Zeitpunkt ist die Zufahrt zu den Liegenschaften ab Maihofstrasse 5 nur noch beschränkt gewährleistet, der Fussgängerzugang ist mit Beeinträchtigungen sichergestellt.

Am Abend und am Wochenende wird die Zufahrt wenn immer möglich gewährleistet und die Gräben mit Stahlplatten gedeckt.

Es gilt allgemein, die Stahlplatten langsam und vorsichtig zu befahren.

Die Ersatzparkplätze stehen weiterhin zur Verfügung



Die erhaltenen Parkkarten sind bis zur Fertigstellung der Maihofstrasse aufzubewahren.

Im beiliegenden Situationsplan ist der Baustellenperimeter sowie die einzelnen Bauphasen und Verkehrsregime ersichtlich.

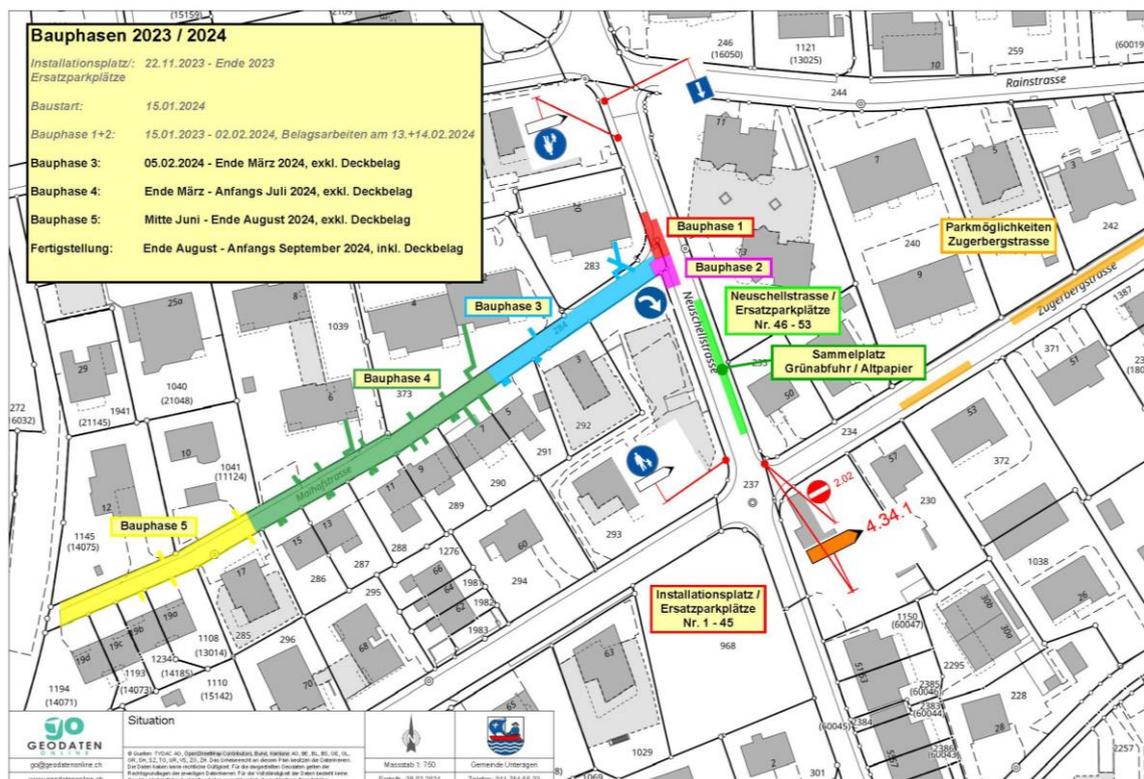
Bei Fragen stehen Ihnen nachstehende Personen gerne zur Verfügung:

Bauleitung	Stefano Guzzetta, Geozug Ingenieure AG	041 768 98 43
Gemeinde	Renato Bertoldo, Gemeinde Unterägeri	041 754 55 60
Elektro	Markus Hurschler, WWZ Energie AG	041 748 46 48
Wasser	Reto Zürcher, Korporation Unterägeri	041 754 52 72
Fernwärme	Timo Potter, Innovatief Bauplanung AG	079 812 25 36
Unternehmung	Peter Troxler, BÜWE Tiefbau AG	041 785 70 10

Wir danken Ihnen im Voraus für Ihr Verständnis und Ihre Flexibilität.

Gemeindeverwaltung Unterägeri
Abteilung Bau

Übersicht Bauphasen und Hausanschlüsse



Die Baustelleninformation kann auch auf unserer Website besucht werden unter www.untraegeri.ch / News